



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“10” декабря 2025 г. № *2627*
п. Увельский Челябинской области

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Увельского муниципального округа Челябинской области *

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации Увельского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района (<https://nra-uvetka.ru/>).

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Судакова М.В.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от «10» декабря 2025г. № 261-7

Размер

платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг, оказываемых в местах общего пользования	Содержание жилья, (руб. / кв.м)	Текущий ремонт (руб. / кв.м)
		с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
1.	Содержание инженерных сетей	5,30	3,68
2.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	1,19	-
3.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	2,15	0,52
4.	Содержание строительных конструкций	0,93	2,07
5.	Содержание обслуживающей (управляющей) компании	2,09	-
	Всего:	11,66	6,27
	Итого содержание и текущий ремонт 1 кв.м. жилищного фонда	17,93	

Примечание:

1. Оплата за обслуживание внутриквартирного электро - и газового оборудования производится по дополнительным договорам со специализированными организациями.